

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: *Севастьяново, ул Севастьяново, Новая ул, дом 2*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Севастьяново*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 13:30**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Севастьяново, ул Севастьяново, Новая ул, дом 2,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1, в Приложении: 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 433,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2937,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 433,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена тамбурных дверей.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
7. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балконов.
8. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
9. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
10. Установка распределительных щитов телевидения.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Усову Т.Р. кв. 23, Секретарем собрания Соловьеву О.В.- УК
Членами счетной комиссии Тихонову А.В. кв.77, Назарову В.А. кв.30

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

2937,50 голосов,

100,00 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год. (согласовать объемы чистки подвала).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2876,70</u>	голосов,	97,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,80</u>	голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту на сумму 270 865,10 руб. Размер платы 2,57 руб/м² в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2876,70</u>	голосов,	97,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,80</u>	голосов.	2,07 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена тамбурных дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене тамбурных деревянных дверей в подъездах. Стоимость работ 137 807,00 руб. Размер платы - 1,31 руб/м² в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2913,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 23,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 4

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту 6-ти подъездов. Стоимость работ 895 408,00 руб. Размер платы - 8,50 руб/м² в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2937,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 250 м.п. Стоимость работ 213 597,00 руб. Размер платы - 2,03 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2937,50</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балконов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ремонт балконов (после утверждения сметной документации)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1548,40</u>	голосов,	52,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1389,10</u>	голосов,	47,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,14 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2832,60</u> голосов,	96,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>104,90</u> голосов.	3,57 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,59 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2816,10</u> голосов,	96,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,00</u> голосов,	1,51 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>60,80</u> голосов.	2,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 89

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Установка распределительных щитов телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку распределительных щитов телевидения на каждой лестничной площадке, для отключения телевидения, в случае возникновения не уплаты абонента.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2894,00</u> голосов,	97,07 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>87,50</u> голосов,	2,93 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

<u>Чубов Т.Р.</u>		<u>[Подпись]</u>
<u>Савооева О.В.</u>		<u>[Подпись]</u>
<u>Иваголова</u>		<u>[Подпись]</u>
<u>Тимошова</u>		<u>[Подпись]</u>